Zeichenerklärung

Bestand

Grenzpunkt		Schacht allgemein	Gemarkungsgrenze
Höhenfestpunkt	193	Fernmeldeschacht	Flurgrenze
Hauseingang		Kanalsalzdoorschacht	Flurstücksgrenze
Geländehöhe	50,00	Gebäudeunterkante	Gebäudeumrisslinie
Laubbaum		Straßenmastkasten	topographische Grenze
Laubbaum, zu erhalten		Wasserschieber	Rinne
Nadelbaum		Gaszeichen	Schmutzwasserleitung
Baum mit Angabe von: Stammumfang (u), Kronen-durchmesser (K), Höhe(H)	um0,9m: K=9,0m H=15,0m	Hydrant (unterird. (oberird.)	Regenwasserleitung
Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer	EF 32	Laterne	Mischwasserleitung
Wirtschaftsgebäude vorhanden		Verkehrs- / Hinweisschild	Böschung (Wall, Graben)
Arkade, offene Halle Durchfahrt		Mast	Mauer (B: Breite, OK: Oberkante)
		Hallestelle	Zaun
		Relaisstation	Hecke
		Fahrradständer	Öffentliche Verkehrsfläche
		Bank	Öffentliche Grünfläche

Planung

Grenze des Baugrundstückes		Firstrichtung	Öffentl. Verkehrsfläche festgesetzt
geplante Flurstücksgrenze		Baulinie	Fläche für Aufschüttungen zu bestimmte Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger
geplante topogr. Linie		Baugrenze	
Gebäude gepl. / Abriss		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Öffentl. Grünfläche festgesetzt
Gebäudefestsetzung	17,66	Abgrenzung des Bebauungsplangebietes	Kinderspielplatz
Baum(-standort)		Bauland Ab Nw	Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Straßenausbauhöhen	55,62	Abstandsfläche	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
Geländehöhe	55,62		
Schmutzwasserleitung			
Regenwasserleitung			

Grenzlängen

aus Koordinaten abgeleitetes Maß, z.B. 10,20

aus Feldmaßen abgeleitetes Maß, z.B. (10,20)

aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß, z.B. [10,20]

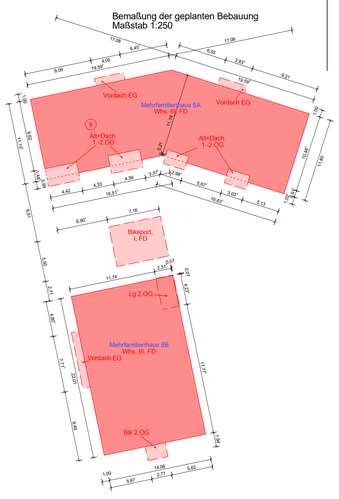
Abkürzungen

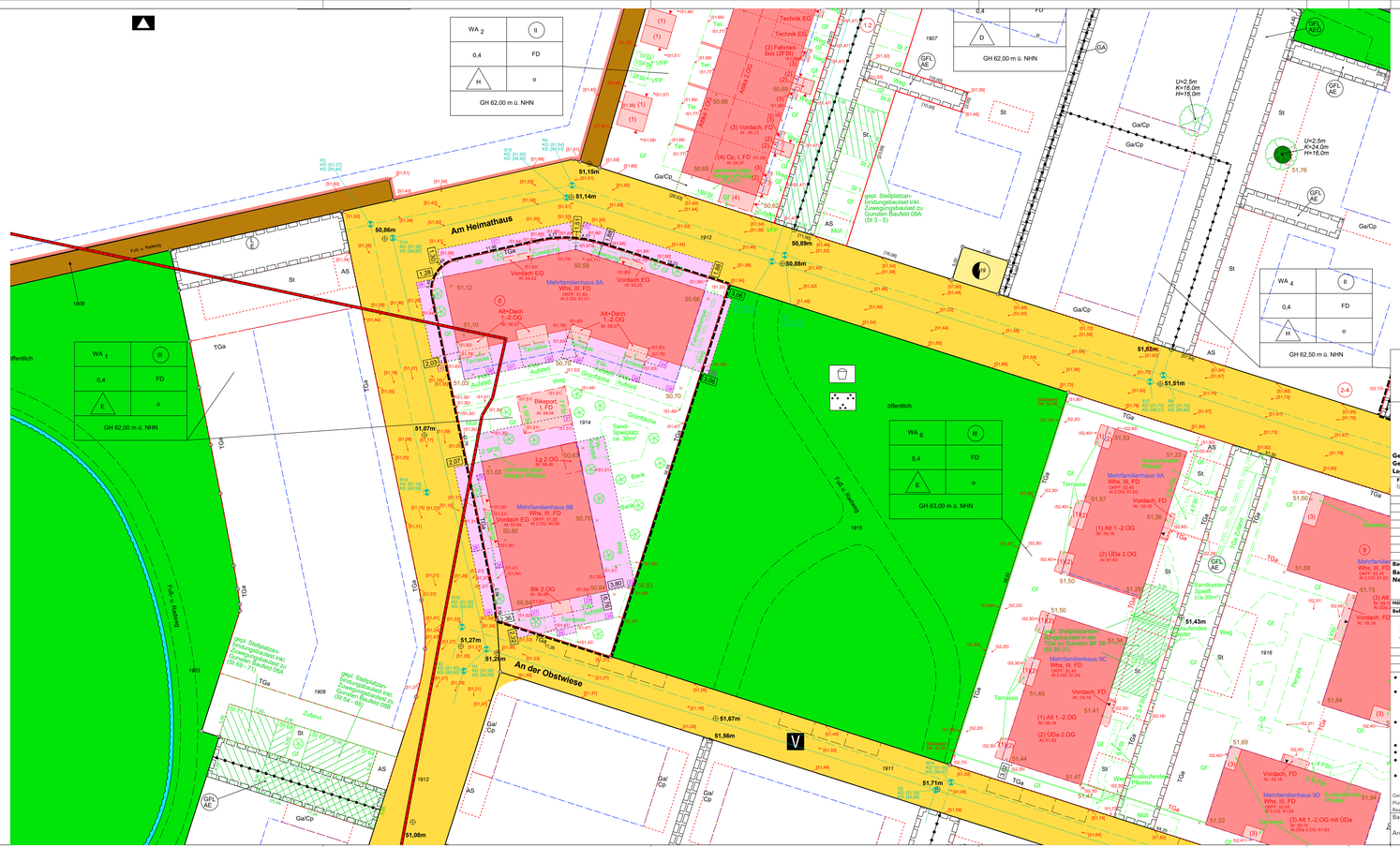
Mehrfamilien-Wohnhaus	MFWHs
(Tief-)Garage	(T)Ga
(Bike-)Carport	(B)Cp
Schuppen / Gartenhaus	Schp / Ghs
Treppenhaus	Ths
Sattel-/Walm-/Pult-/Pultdach	SD/WD/PD/PD
Oberkante-Fertig-Fußbodenhöhe	OKFF
Eingangsfußbodenhöhe (außen)	EFH
Zwerchgiebel	Zwg
Gaube (mit Ausstitt)	Gb(mit)
Altan / Loggia	Al / Lg
Balkon / Überdachung / Vordach	Bln / ÜDa / VDa
(Dach-)Terrasse / Laubengang	(D)Ter. / Lbg
Oberkante-Rohdecke (Ausz. Podest)	OK-Rd. (Z. P.)
Attika/First/Traufe/Brüstung	At / Fi / Tr / Br
(Lastern-/Fahrrad-)Stellplätze	(L-/F-)P Sts

Übersicht

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan-ZVO des BauGB.

Bemaßung der geplanten Bebauung
Maßstab 1:250




WA 2 | II
0,4 | FD
H | o
GH 62,00 m ü. NHN
WA 1 | III
0,4 | FD
E | o
GH 62,00 m ü. NHN
WA 6 | III
0,4 | FD
E | o
GH 63,00 m ü. NHN
WA 4 | II
0,4 | FD
H | o
GH 62,50 m ü. NHN
D | o
GH 62,00 m ü. NHN
Am Heimathaus
An der Obstwiese
Fuß- u. Radweg
öffentlich
Mehrfamilienhaus 8A Wha, III, FD
Mehrfamilienhaus 8B Wha, III, FD
Mehrfamilienhaus 9A Wha, III, FD
Mehrfamilienhaus 9B Wha, III, FD
Mehrfamilienhaus 9C Wha, III, FD
Vordach EG
Alt+Dach 1.-2.OG
Bikeport, 1 FD
Lg 2.OG
Blk 2.OG
(1) Alt 1.-2.OG
(2) UDa 2.OG
(3) Vordach, FD
(4) Cp 1, FD
Technik EG
Fahrradbox (2FSt)
Sandspielplatz
Sandkasten, Spielgeräte, Sitzplatz, ca. 30m²
Spielgeräte, Sitzplatz, ca. 50m²
Aufenthaltsbereich, Sitzplatz, Pflaster
Rasenfläche
Terrasse
Weg
Zufahrt
Rampe
Gabionenwand
Stützmauer
Hecke
Baum
Laterne
Hydrant
Schacht
Gf
St
AS
TGa
Ga/Cp
Ga/Cp
Bank
Fahrradständer
Mast
Zaun
Grünfläche
Pflanzbeet
Rasenfläche
Sandspielplatz, ca. 30m²
Spielgeräte, Sitzplatz, ca. 50m²
Aufenthaltsbereich, Sitzplatz, Pflaster
Gabionenwand
Stützmauer
Hecke
Baum
Laterne
Hydrant
Schacht
Gf
St
AS
TGa